



## Beboermøte 22. oktober

### Sak 01 Elbillading

Hieu kom for å informere oss og svare på spørsmål. Viktig at alle setter seg godt inn i informasjon angående lading når de kjøper seg el-bil da dette kan være ulikt fra bil til bil. Alle som bruker app skal ha tilgang i den. Den henter PlugPay. Viktig at e-post er oppdatert når dere får verifiseringskode.

Ikke dra i kabelen dersom du opplever problemer ved start og stopp av lading. Ring heller etter hjelp. Det er mulig å bruke «reset» knappen. Laderne i borettslaget lader ikke biler som krever 400 V. Noen biler er «fulladet» på 80% for å spare batteriet.

Vi har avtale med PlugPay. Ved spørsmål kan dere ringe tlfnr. På ladestolpen.

Oppfordrer alle til å følge bestemmelsene som er satt.

**Spørsmål/innspill:** Ønsker oversikt over kostnadene for lading i appen. Mangler regninger for den siste perioden. Får ikke SMS når man har fulladet og har 30 min på å flytte bilen. Forskyve tidsrommet for lading i helgene ift. gebyr. Beboere som ikke er fornøyd med dagens løsning henstilles til å sende forslag til styret. Styret er ydmyke på å gjøre endringer slik at det fungerer best mulig for borettslaget.

### Sak 02 Økonomi

Likviditeten i borettslaget er lav samtidig som renta og prisene i samfunnet stiger. Dette kommer til å påvirke felleskostnadene våre. Det må regnes med en husleieøkning. Hvis renten stiger til 3,5% (slik som er varslet) vil det tilsvare en husleieøkning på 350 kr. Dersom renta stiger til 4,5% tilsvarer dette en husleieøkning på 510 kr. Det er et ønske om at alle er med å bidra for å spare mest mulig penger. Budsjettet for 2023 har ikke kommet enda.

**Spørsmål/innspill:** Ikke spare penger på strøing. Det var også snakk om avtaler vi kan spare penger på.

### **Sak 03 Avfallshåndtering**

Ny ordning fra 1. september. Egen dunk til matavfall, egen dunk til restavfall, egen dunk til papp og papir, egen beholder til glass og metall og plastsekk til plastavfall. Poser må knytes på dunken dersom man er tom. Beboerne har selv ansvar for sine dunker. Ved spørsmål/feil/mangler må man kontakte rig.

**Spørsmål/innspill:** Ingen.

### **Sak 04 Seperasjon av takvann**

Kommunen har kommet med et pålegg om å separere takvannet fra det kommunale nettet. Det er fordi det kommunale nettet er overbelastet. Vi er i gang med dette prosjektet. Vi har fått dispensasjon til å kun ta hagesiden, og la inngangssiden være slik den er. Styret jobber hele tiden med best og billigst mulig løsninger for beboerne. Fristen på å løse dette er til våren. Vi samarbeider godt med kommunen. Dette pålegget må bli gjort uavhengig av kostnad. Denne jobben er ikke budsjettet i år, og dermed er vi over budsjett på vedlikeholdsposten på grunn av denne uforutsette utgiften.

**Spørsmål/innspill:** Ingen.

### **Sak 05 Vedlikehold**

Styret har hatt teknisk fra PBBL på befaring. Vinduer og dører bør byttes og er satt på agendaen i 2024. Kledningen bør også vedlikeholdes, og skal vaskes og males i 2023. I tillegg skal vi kutte endel av etasjeskille. Med dette tiltaket vil kledningen vare mye lenger. Dette er to store prosjekt både i arbeidsmengde og i kostnader.

**Spørsmål/innspill:** Fargevalg ved maling. Dette ble ikke tatt stilling til på møtet. Styret er åpne for forslag.

### **Sak 06 TV og internett**

Innkomet et forslag om å bytte TV- og internettavtale fra dagens avtale til Frihet M. Dette gir mer fleksibilitet for beboerne i form av at man kan velge det som passer best for en selv. Denne avtalen vil gi en økning på 17460 kr i året. En annen mulighet er at borettslaget ikke har en TV- og internettavtale og at hver beboer må tegne sin egen. Styret har tenkt å fortsette med dagens avtale for å spare penger, men ønsker å lufte dette for beboerne.

**Spørsmål/innspill:** En vil ha frihet M eller ingen avtale. En annen foreslår at hver og en tegner sin egen avtale. Motsvar til dette er at prisen for et helt borettslag blir bedre enn om en og en må forhandle om pris. Et annet innspill er at alle bør få denne informasjonen for å ta stilling til det.

## **Sak 07 Saker fra beboere**

**Beskjæring av busker og trær:** Henstiller beboere til å være behjelpelig med dette for å spare penger.

**Strøm i garasjeanlegg:** Garasjeanlegget har egen måler, og et eget budsjett. Styret følger med på dette.

**Mose på taket ved inngangsparti og på boden:** Ønsker at beboere vasker selv. Det er ikke satt av et prosjekt til dette.

**Solcellepanel:** Tanken er tenkt, men det er kostbart og takene vi har per i dag tåler ikke den belastningen.

Styret