

STYREREFERAT

Dato 09.05.2022	Tid 18:00 - 20:00	Sted Styrerommet	Møtenr 6.2022
---------------------------	-----------------------------	----------------------------	-------------------------

Møteleder Tarjei Nygaard	Møtereferent Ida Stamnes
------------------------------------	------------------------------------

Innkalt Tarjei Nygaard Kari Kavli Øyvind Hagen Inger Lise Abrahamsen Ida Stamnes	Meldt forfall
--	----------------------

Sak	Ansvarlig
Styreprotokoll 04 offentlig Gjennomgang av protokoll 04/22 for publisering på hjemmeside Vedtak Protokoll gjennomgått og vedtatt	Ida Stamnes,
Økonomi En gjennomgang av status hittil Vedtak Tatt til orientering	Tarjei Nygaard,
Prosjekt lekeplass På et tidligere styremøte ble det besluttet å legge plastrør som erstatter for trestokkene som er på lekeplassen. Dette på grunn av mindre vedlikehold. På befaring av lekeplassen i henhold til HMS-runden ble det besluttet å ikke legge plastrør fordi de ble så store,	Tarjei

og for å spare penger. For å få et mest mulig helhetlig resultat legges ferdigplen der stokkene lå tidligere. Vedtak Tatt til orientering	Tarjei Nygaard,
Prosjekt separasjon av takvann Prosjektet med å separere takvannet er ikke i gang enda i forhold til graving o.l. Det er sendt en fremdriftsplan til kommunen, og denne planen er akseptert. Prosjektet vil starte opp om ca. 2-3 uker. Takvannet fra inngangssiden vil gå i kommunalt ledningsnett da disse er vanskelig å gjøre noe med. Takvannet fra hagesidene vil gå i en dreneringsgrøft som graves fra nordenden i omtrentlig alle rekker. Hvis overvannsledningen ikke er på nordsiden må grøften graves på sørsiden. Dette må sjekkes på hver rekke. Vedtak Tatt til orientering	Tarjei Nygaard,
Prosjekt uønsket vann i kloakkledning fra Klv 14, 12 og 10 Kommunen har sagt at det kommer for mye vann i kloakkledningen fra nevnte rekker. Det er derfor foretatt en filming for å utrede dette. Tilstanden på kloakkrørene er veldig dårlig, men det er usikkert om det er rørene som er dårlig eller om det er på grunn av avfall i rørene. Det må foretas en spyling for å avdekke dette. Det er bedt om en pris for spyling per rekke. I enkelte leiligheter har beboerne hindret tilgang til stakeluke ved å f.eks. bygge igjen denne. Det gjør vår tilgang til disse veldig vanskelig. Dette blir en utfordring for oss i styret med tanke på utbedring. Vedtak Styret beslutter å spyle kloakkledningen i Klv. 14, 12 og 10 for å deretter foreta en ny filming for å vurdere videre fremdrift av dette prosjektet.	Tarjei Nygaard,
El bil lading	

Det har vært mye jobb rundt dette prosjektet da det ikke hadde en helt vellykket oppstart. Det har vært endel "barnesykdommer", og problemer med leverandør og fakturering. Nå er det største problemet å få brukerne til å forstå og sette seg inn i systemet. Det vurderes om en trenger mer informasjon omkring dette. Fremover er det viktig at det ringes til "servicetelefon" ved spørsmål angående el-bil lading slik at Tarjei og Kari ikke blir overbelastet. Det bestilles lapper med nummer til servicetelefon slik at dette kan deles ut. Det er innført og informert om noen retningslinjer i forhold til lading. Når bilen er fulladet vil alle få en varsling i appen (det er en forutsetning å ha lastet ned appen og lagt inn bruker), og de vil ha 29 minutter på å flytte bilen. Man kan velge å få SMS med en ekstra kostnad på 3 kr. Etter disse 29. minuttene har passert vil det påfølge et gebyr på 25 kroner for hver påbegynte halvtime. Det vil være et dyrere gebyr for gjestende brukere. Det vil ikke påfølge ekstra gebyr mellom klokka 22.00 og 08.00. Vedtak Tatt til orientering	Tarjei Nygaard, Kari Kavli,
Salg av garasje En garasje på midtre garasjeanlegg er solgt. Vedtak Tatt til orientering	Øyvind Hagen,
Vedtak som har konsekvenser for andelseiere Når vi foretar et vedtak, som det er viktig å informere om, bør vi ha en prosedyre på at det legges inn i en oversikt over slike vedtak med tanke på nye beboere. Styret må derfor ha et system for slike vedtak, og påse at disse innlemmes i husordensregler og i informasjon som blir gitt til nye beboere. Kari og Ida har ansvar for å opparbeide et slikt system. Vedtak Styret vedtar å lage et nytt system for å synliggjøre vedtak som har	Tarjei Nygaard,

betydning for beboerne våre.

Eventuelt

a) Søknad om basketballkurv

Det er sendt inn et ønske om en basketballkurv. Lise sjekker plassering og pris.

Neste møte er 7. juni kl. 18.00

Vedtak

a) Styret stiller seg i utgangspunktet positive til denne søknaden, og vil derfor undersøke hvor det er hensiktsmessig med tanke på plassering og prisen på dette før endelig vedtak.