

STYREREFERAT

Dato	Tid	Sted	Møtenr
05.04.2022	18:00 - 20:00	Styrerommet	5.2022

Møteleder	Møtereferent
Tarjei Nygaard	Ida Stamnes

Innkalt	Meldt forfall
Tarjei Nygaard Kari Kavli Øyvind Hagen Inger Lise Abrahamsen Ida Stamnes	

Sak	Ansvarlig
Styremøte 03 offentlig Gjennomgang av referat 03 for publisering offentlig. Referat fra styremøte 03 legges ikke ut, men referat fra styremøte 02 er klart til å legges ut på hjemmesiden. Vedtak Vedtatt	Tarjei Nygaard, Kari Kavli, Inger Lise Abrahamsen, Øyvind Hagen,
Økonomi På generalforsamlingen informerte styret om at vi skulle være forsiktig med pengebruken fremover for å bygge opp egenkapitalen i borettslaget. Vi ser at den største utfordringen med å holde oss under budsjett vil være pålegget fra kommunen angående takvann. Ellers streber vi etter å holde oss på rundt 600 000 på vedlikeholdsposten for å komme godt under budsjett. Videre ser vi at forretningsførsel har økt betraktelig. Det ble tatt en orientering på foreløpig status i henhold til budsjettet, og en mer detaljert plan på hva som ligger i hver post.	Tarjei Nygaard,

Vedtak Tatt til orientering.	
Separasjon av takvann Styret diskuterte ulike løsninger for å separere takvannet fra det kommunale nettet, og et av forslagene er å lage en spredningsgrøft ved nordvegg som vannet ledes vekk fra. Det er også drøftet andre forslag, men dette er det mest fornuftige både økonomisk og praktisk hittil. Kostnadsramme for dette prosjektet regnes til ca. 300 000 kroner. Vedtak Tatt til orientering. Kostnadsramme vedtas til ca. 300 000 kroner.	Tarjei Nygaard,
Lekeplassen Gjøre lekeplassen klar for sesongen. Vi regner med å starte etter påske med å få på plass stokkene rundt huskestativet. Et av bordene er ødelagt, og vil bli reparert. Andre ting rundt klargjøring av lekeplass vil bli vurdert etter HMS runden. Vedtak Tatt til orientering.	Inger Lise Abrahamsen,
Vårdugnad Forslag fra beboer på beboermøte var at hver rekke har et eget ansvarsområde på dugnaden. Dang Van Cheim tar lekeplassene og den store fotballbanen for det er såpass store områder. Kontainere settes mellom Kløvervegen 5 og 7, og en mellom Kløverveien 11 og 13 samt. at de nåværende kontainerene blir stående. Vårdugnaden starter 19. april kl. 17.00 med oppmøte på lekeplass. Vedtak Styret velger å følge forslaget til beboer angående ansvarsområder, og resten er tatt til orientering. Styret vedtar at Dang Van Cheim tar valgte områder.	Kari Kavli,
Piperonovering	

Det vil være oppstart med piperehabilitering etter påske. Styret har besluttet å redusere antall piper med 4 for å spare penger. Vedtak Styret vedtar å redusere med 4 piper i år.	Kari Kavli,
Status garasjer Rennene på bakken er renset for løv. Tarjei og Øyvind går en runde for å få oversikt over status på portene. Vedtak Saken er vedtatt	Tarjei Nygaard, Øyvind Hagen,
Elbil lading Det har vært problemer med Easee, og derfor har Plug-Pay nå ansvar for alt med fakturering å gjøre. Fakturaer skal være sendt til alle kunder nå. En faktura med ladeboks og brikke med 14 dagers betalingsfrist, og en faktura med forbruket med 45 dagers betalingsfrist. Kode til ladeboks kommer trolig over påske slik at eksterne kan lade hos oss. Strømprisen er snittpris per måned og det er det kunden betaler. Man kan se snittpris på norpol. Det er Eltera som har ansvar for service på ladeanlegget. Det er også etterspurt en kompensasjon for alle problemene rundt oppstarten av el-bil laderne, men det er ikke landet noe her. Vedtak Tatt til orientering	Tarjei Nygaard,
Tillfluktsrom Ønsker å rydde og ta en gjennomgang medio mai. Lise har ansvar. Vedtak Vedtatt	Inger Lise Abrahamsen,
Intern kontroll	

Lise deler ut listene for internkontroll og har ansvar for å følge opp dette. Vedtak Vedtatt	Tarjei Nygaard, Inger Lise Abrahamsen,
Eventuelt c) Kontainere Det er bestilt to ekstra kontainere til Kløvervegen da det allerede står to i Blåklokkevegen. De blir satt mellom Klv 11 og 13, og en mellom 5 og 7. Neste møte er 9. mai kl. 1800 Vedtak c) Styret har besluttet å bestille to ekstra kontainere til vårdugnad.	Tarjei Nygaard, Kari Kavli, Inger Lise Abrahamsen, Øyvind Hagen, Ida Stamnes,