



Protokoll fra Styremøte nr.:	13/20
Sted/Dato/Klokkeslett	Stridsklev Borettslag/03.11.2020/18.00
Til stede	Inger Lise Abrahamsen, Tarjei Nygaard, Øyvind Hagen, Kari Kavli, Jolanta Lorenc og Ida Stamnes
Fraværende	
Referent	Ida Stamnes
Dato sendt ut	03.11.2020
Vedlegg	

	Ansvarlig	Frist
Sak 76/20 Møtereferat som skal publiseres Møtereferat fra forrige styremøte er gjennomgått. Vedtak: Møtereferat vedtas klart til publisering.		
Sak 77/20 Økonomi 1. Filming drenering fra takvann Alle rekkene er filming av takvann er utført. Det er oppdaget masse takshingel i samlerøret. Gjenstår en test på spyling av blåklukkevegen 3. Vedtak: Avventer kostnads kalkyle. 2. Skadesaker A) Kløvervegen 14D er avsluttet. Gjensidige har dekket følgeskader, og skaden er på ca. 30 000 kroner. Venter på tørking og maling. B) Kløvervegen 10C har vannlekkasje. Bilfinger har reparert skaden, mens Gjensidige dekker følgeskadene. Bilfinger betaler egenandel for forsikring. Skade for rundt 30 000 kroner. C) Blåklukkevegen 4D hvor hovedvannledningen hadde sprukket. Forsikringen dekker kun følgeskadene inne i leilighet 4D, men borettslaget må betale reparasjon av rørene ++. Det har vært en kostnad på ca. 5 til 600 000 kroner. Vedtak: Skadene er ferdig behandlet, men alle er ikke ferdig utbedret. 3. Budsjett 2021 A) Garasjebudsjett 2021 Det er ikke foreslått endring i leiekostnadene i forslaget. Styret gjør ingen endringer i driftskostnader. Vedtak: Styret vedtar forslaget i garasjebudsjettet for 2021.		

B) Budsjettet 2021 Tarjei sjekker opp posten under vedlikehold merket med vedlikehold/leie garasjer. Vi er usikre på hva som ligger i denne posten. I korona tiden reduserte borettslaget husleien med 1500 kroner i 2 måneder. I tillegg har de kommunale avgiftene økt med 374 220 kroner. Det betyr en utgift på 662 220 kroner totalt. Vedtak: Styret vedtar fire mot en stemmer at husleien økes med ca. 200 kroner per måned per enhet.		
Sak 78/20 Prioriterte oppgaver 2021 1. El-bil ladning Avslag fra kommunen mot å utvide parkeringsplassen. I 2021 prioriterer vi el-bil ladning på nedre parkering. Setter parkeringen i drift ila. Våren. 2. Filming/spyling takvanns rør Pågår for å få en kostnadskalkyle som skal leveres til Isola. 3. Merke hovedstoppekraner Pågår, og vil fortsette i 2021. 4. Piperrenovering Det er 20 piper igjen. Vi avventer vedtak på antall piper som skal tas i 2021. 5. Tilstandsrapport PBBL Den kommer i 2021. Vedtak: Listen over prioriterte oppgaver i 2021 er vedtatt.		
Sak 79/20 Søknader 1. Permisjon fra styreverv Thomas Hailand har søkt om permisjon fra sitt styreverv fra 10.10.2020 til generalforsamlingen i 2021. Vedtak: Styret vedtar at permisjonen er innvilget. 2. Luftventil klv. 6D Kløvervegen 6D ønsker lufteventil i veggen på stuen. Vedtak: Tarjei sjekker om det er lufteventil der fra før. Hvis det ikke er noen ventil der er søknaden godkjent. Ida svarer beboer. Viktig å få med at følgeskader og fuktskader påhviler andelseier.		
Sak 80/20 Vinterklargjøring Vaskeplassene blir tatt ned første frostnatt. Snømåkene og spader må henges ut.	Øyvind/ Tarjei	

<u>Vedtak:</u> Ingen.		
Sak 81/20 Eventuelt 1. Husordensregler og garasjebestemmelser Ida viste frem et forslag til revidering av husordensregler og et nytt forslag til garasjebestemmelsene. <u>Vedtak:</u> Styret vedtar revisjon i husordensreglene og nye garasjebestemmelser. 2. Møtefrekvens Neste møte vil det bli laget en møtefrekvens for kommende halvår. <u>Vedtak:</u> Saken følges opp videre. 3. Juleforberedelser Lysene i år blir satt opp på lekeplassen og på juletreet. Juletreet tar Tarjei med Bryns. Det blir ingen felles julegrantenning. 26. November settes grana opp og pyntes, mens 29. November kl. 18.00 skal julegranen tennes. Det skal filmes og legges ut på Facebook. <u>Vedtak:</u> Tenning av julegran skjer digitalt via Facebook den 29. November kl. 18.00.		
Neste styremøte er 01.12.20		