



Stridsklev Borettslag

Protokoll fra Styremøte nr.:	07/20
Sted/Dato/Klokkeslett	Stridsklev Borettslag/28.04.2020/18.00
Til stede	Inger Lise Abrahamsen, Øyvind Hagen, Kari Kavli, Tarjei Nygaard, Thomas Hailand og Ida Stamnes
Fraværende	
Referent	Ida Stamnes
Dato sendt ut	28.04.2020
Vedlegg	2

Sak	Ansvarlig	Frist
Sak 39/20 Konstitusjon av nytt styre Vedtak: Følgende konstituering ble gjort Styreleder: Tarjei Nygaard Nestleder: Kari Kavli Sekretær: Thomas Hailand Styremedlem: Øyvind Hagen Styremedlem: Inger Lise Abrahamsen Vara: Ida Stamnes Vara: Juel Nøsterud Vara: Jolenta B S Lorenc		
Sak 40/20 Tilganger Thomas og Ida har fått invitasjon om å bli med i Sharepoint. Det har gått ut en mail som godkjennes først. Thomas får sekretær tilgang i sharepoint som har noen flere rettigheter. Tilgang til styreportalen kommer også via e-post. Vedtak: Ingen	Thomas/Ida	
Sak 41/20 Økonomi Tarjei gikk igjennom budsjettet og regnskapet hittil i år. Styret må være oppmerksom på vedlikeholdsbudsjettet. Det er for å spare penger da vi blant annet vet at de kommunale avgiftene er høyere enn beregnet. Det var en plutselig økning som ikke er medberegnet i budsjettet. Når det kommer til kostnadsførte anskaffelser og påkostninger er budsjettet satt til 0 kroner, mens utgiftene er 257 404 kroner. Det er fordi oppussingen av kontoret er satt under denne posten og ikke vedlikehold slik som først forespeilet. Det er fordi det er en investering. I tillegg har borettslaget redusert husleia noe som per i dag gir et negativt utslag på regnskapet, men som vil jevne seg ut gjennom året. Vedtak: Ingen		

Sak 42/20 Gjennomgang av hva som hører til våre ansvars områder Tarjei hadde et forslag til ansvarsområder. Vedtak: Styret vedtar forslaget.	Alle	
Sak 43/20 Søknader D) Søknad til kommunen fra borettslaget Borettslaget har søkt om dispensasjon til å bruke området ved høyspentmasten (ved nedre parkeringsplass) til parkeringsplass. Dette er for å eventuelt kunne bruke område til el-bil ladning. Kløvervegen og Blåklukkevegen er markert som gang og sykkelsti, og derfor trengs dispensasjon fra kommunen. Styret avventer svar. Vedtak: Tatt til orientering.	Tarjei	
Sak 44/20 Gjenbruksdag i borettslag Det var gjenbruksdag i borettslaget i fjor med stor suksess. Det blir ikke ny gjenbruksdag i nærmeste fremtid på grunn av restriksjonene mot COVID-19. Vedtak: Styret vedtar å ta opp saken igjen mot høsten.		
Sak 45/20 Møteplan 2020 Det er vedtatt at de to neste møtene er 19. Mai og 9. juni kl. 18.00. Møteplan for resten av året blir satt opp på et av disse møtene.		
Sak 46/20 Eventuelt A) Info om generalforsamling Det bør skrives noe om gjennomføringen og valget. Vedtak: Thomas og Ida forfatter et informasjonsskriv til beboere som skal ut på hjemmesiden, Facebook og postkassestativene. B) Garasje Garasje (nummer to fra traktoren) er påkjørt innenfra. Det kan se ut som at eier har kjørt på veggen fra innsiden slik at plankene stikker ut på utsiden opp mot lunden. Det sjekkes opp før videre vedtak. Vedtak: Ingen C) Pågående saker Tarjei har laget et forslag til aktivitetsliste med frister for utførelse og en ansvarlig per oppgave. Denne lista skal gjennomgås hvert møte. Vedtak: Styret vedtar denne aktivitetsplan	Thomas/Ida/ Tarjei Øyvind	
Neste møte er 19.05.20		