



Stridsklev Borettslag

Protokoll fra Styremøte nr.:	13/18
Sted/Dato/Klokkeslett	Stridsklev Borettslag/19.11.2018/18.00
Tilstede	Inger Lise Abrahamsen, Kari Kavli, Tarjei Nygaard, Are Henriksen, Gunnar Bråta
Fraværende	Kjersti Eilertsen Myro
Referent	Gunnar Bråta
Dato sendt ut	22.11.2018
Vedlegg	

Sak	Ansvarlig	Frist
Sak 1 Godkjenning av referat 12-18 Godkjent med endringer. Publiseres på nettsiden.	Kjersti	
Sak 2 Økonomi Status er at vi har kontroll på økonomien for i år, 2018. Og, vi jobber med å forbedre vår likviditet.	Alle	
Sak 3 Interkontroll Vi går inn for å benytte samme internkontrollsystemet som Stridsklevlia borettslag benytter. Det dekker det meste, bortsett fra traktoren. Dette blir da bare lagt til i det nye internkontrollsystemet.	Are/ Lise	
Sak 4 Oppfølgingsliste • Garasjeporter (kontroll og smøring) – Desember 2018 • Forberedelser til jul – 30. november 2018 • Oppstart av jobb for vann/ kloakk ved styrerom – Desember 2018 • Områder for nye oppsamlingsplasser for glass-/ metallemb – Utført • Klagesak (parkering tillhengerplass). Brev til beboer. - Utført • Reklamasjonssak ved Kv8A – Medio desember. Entrep. vært på kontroll. Lovet å komme. • Skriv til beboere – Utført	Tarjei	
Sak 5 Beboermøte før Generalforsamling? Vedtatt på at vi ikke avholder noe beboermøte før Generalforsamling 2019.	Alle	
Sak 6 Generalforsamling 27. mars 2019 Ønsker å være bedre forberedt før neste Generalforsamling i forhold til avstemninger. Ta med oss flere stemmesedler.	Alle	
Sak 7 Fordeling av Styrehonorar 2018 Vedtatt å bruke samme nøkkel som for 2017.	Alle	

Sak 8 Samarbeid med Stridsklevlia borettslag. Hvordan kan vi dra nytte av hverandre? Som mange andre borettslag sliter vi med rekruttering til styret. Derfor kan det være en tanke å gå sammen Stridsklevlia borettslag. Også ,våre borettslag har stort sett samme saker og økonomi. Det vil i tilfelle være 2 styrer med noen av samme styremedlemmer og hver sin økonomi. Vi kan også stille sterkere opp mot f.eks. entreprenører, leverandører, bank etc. Vi vurderer å jobbe videre med saken, men trengs å "modnes" litt.	Alle	
Sak 9 Refusjon Strøm El-bil ladning Andelseier/ garasjeieier må komme med krav om tilbakebetaling hver for seg. Dette er opp til hver enkelt andelseier/ garasjeieier. Det er tidligere vedtatt at det betales 300 kroner per måned ved ladning av el-bil i garasje. Vi har kontroll på strømforbruk i styrets/ borettslagets egne garasjer. Vedtak: Eier av garasje nr. 54 får refundert sum/ krav for strømforbruk. Etter at eier har kommet med krav til styret i eget skriv med kalkulert forbruk.	Alle	
Sak 10 Eventuelt Trillebår skal bli stående ute ved enden av garasjen i vinter. Ta frem snøskuffer. Avtalt å bytte fotoceller for belysning på garasjeanlegg (snakket med Moratel).		
Fastsetting av møtetidspunkt Neste møte blir 10. desember 2018 kl 18.00.		